



COMUNE DI CASTELTERMINI
Prov. di Agrigento

Posizione Organizzativa N°3
SETTORE LL.PP.

AVVISO PUBBLICO

Indagine di mercato, ai sensi dell'art. 36, comma 1 lett.a), del D.Lgs. n. 50/16 e secondo la procedura prevista dall'art. 36, comma 2 lettere a) o b), del citato Decreto Legislativo, per l'affidamento dei " lavori relativi al Programma di Riqualificazione Urbana per alloggi a Canone sostenibili in via Marsala" del Comune di Casteltermini.

CUP: I62E09000110005

CIG: 6837744CD7

IL RESPONSABILE DI POSIZIONE ORGANIZZATIVA N. 3 - SETTORE LL.PP.

Visto l'articolo 36, comma 1 lett. a), del D.Lgs n. 50/16

RENDE NOTO

che, in esecuzione della propria Determinazione Dirigenziale n. 100 del 07/11/2016, questa Amministrazione Comunale, ricorrendo le condizioni previste per legge, intende procedere all'affidamento dei " lavori relativi al Programma di Riqualificazione Urbana per alloggi a Canone sostenibili in via Marsala" del Comune di Casteltermini.

All'affidamento dei lavori in argomento si procederà mediante procedura negoziata, previo esperimento di indagine di mercato, ai sensi dell'art. 36 comma 1 lett. a) del D.Lgs n. 50/2016 e secondo la procedura prevista dall'art. 95, comma 4 lett. a), del citato Decreto Legislativo.

1. STAZIONE APPALTANTE:

Comune di Casteltermini - Prov. di Agrigento - CUC capofila Mussomeli (Cl)
Piazza Duomo, n. 3 - 92025 Casteltermini (AG)
Tel. Centralino: 0922.929001
Responsabile del procedimento: Geom. Michele Reina
Tel. Ufficio: 0922.929024 / 25 - Fax 0922.913738;
email: areaquattro@comune.casteltermini.ag.it;
sito web: www.comune.casteltermini.ag.it

2. OGGETTO, NATURA, DURATA E LUOGO DI ESECUZIONE DEI LAVORI:

- L'affidamento avrà ad oggetto l'esecuzione dei *"lavori relativi al Programma di Riqualificazione Urbana per alloggi a Canone sostenibili in via Marsala"* del Comune di Casteltermini.
- Il progetto esecutivo, redatto dal Arch. Alfonso Catania, è stato approvato con Deliberazione di G.M. n. 98 del 09/10/2015.
- La durata dei lavori è prevista in mesi 12 naturali e consecutivi dalla data di consegna dei lavori.
- Il sito di intervento è ubicato nella via Marsala del Comune di Casteltermini.

3. IMPORTO DELLE OPERE DA ESEGUIRE, CLASSE E CATEGORIA

Importo delle opere da eseguire:

Importo complessivo dell'appalto (compresi oneri per la sicurezza- oneri provvisori della sicurezza- costo incidenza manodopera), con corrispettivo a misura:

€ **980.774,72** (euro novecentoottantamilasettecentosettantaquattro /72) di cui;

- importo oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso: € **21.944,88**;
- importo complessivo dei lavori al netto degli oneri per la sicurezza- oneri provvisori della sicurezza- costo incidenza manodopera e soggetto a ribasso: € **958.829,84** (euro novecentocinquantaottomilaottocentoventinove/84).

Categoria prevalente: OG1 (Edifici civili ed industriali), Classifica III, € 1.032.913,00.

L'opera è finanziata con decreto n.1244 del 04/08/2011, registrato alla Corte dei Conti in data 22/09/2011, reg.29, dall'Assessorato delle Infrastrutture e della Mobilità Dipartimento delle infrastrutture e della Mobilità e dei Trasporti;

4. IMPORTO DEL CORRISPETTIVO E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

Il corrispettivo risultante dall'applicazione del ribasso offerto in sede di procedura negoziata è da intendersi convenuto "a corpo", in misura fissa ed invariabile.

In caso di affidamento dei lavori ai soggetti previsti dall'art. 36, lettere b), del D.Lgs. n. 50/16, il corrispettivo sarà unico.

Il corrispettivo contrattuale delle prestazioni sarà oggetto della procedura negoziata che farà seguito all'indagine di mercato; in sede di procedura negoziata dell'art. 36, comma 2 lettere a) o B) del D.Lgs. n.50/16, le offerte saranno valutate con il criterio del **prezzo più basso** (art. 95 comma 4 del D.Lgs. n. 50/16) e si darà applicazione al sistema di esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 97 comma 8 del D.Lgs n.50/2016 c.

5. SOGGETTI AMMESSI A PRESENTARE CANDIDATURA E REQUISITI ECONOMICO-FINANZIARI E TECNICO-ORGANIZZATIVI

Sono ammessi a presentare manifestazione di interesse i soggetti di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016

I requisiti di ordine generale in caso di partecipazione in raggruppamento temporaneo ovvero in consorzio, devono essere posseduti da ciascuna impresa raggruppata o consorziata. I requisiti economico finanziari e tecnico organizzativi previsti dal presente avviso devono essere posseduti nella misura di cui all'art. 92 del DPR 207/2010.

In particolare i concorrenti, in relazione alla capacità economica e tecnica necessaria, dovranno possedere:

(caso di concorrente stabilito in Italia)

Attestazione SOA, rilasciata da società di attestazione, regolarmente autorizzata, in corso di validità che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate, tenuto conto di quanto previsto dall'art. 357 del medesimo decreto.

In caso di partecipazione di un raggruppamento l'attestazione dovrà essere posseduta a pena di esclusione da tutti i componenti del raggruppamento.

(caso di concorrente stabilito in altri stati aderenti all'Unione Europea)

I requisiti previsti dal D.P.R. 207/2010, in base alla documentazione prodotta secondo le norme vigenti nei rispettivi Paesi.

Non è ammessa la partecipazione di concorrenti per i quali sussiste/sussistono:

- le cause di esclusione di cui all'art.84, comma 1, lettere a), b), c), d), e), f), g), h), i), l), m), m-bis), m-ter), m-quater) del D.Lgs. n°50 del 2016;
- l'estensione, negli ultimi cinque anni, nei propri confronti degli effetti delle misure di prevenzione della sorveglianza di cui all'art. 6 del d.lgs. n. 159 del 2011, irrogate nei confronti di un convivente;
- sentenze, ancorché non definitive, relative a reati che precludono la partecipazione alle gare di appalto;

- l'esistenza dei piani individuali di emersione di cui all'art. 1 bis, comma 14 della legge n. 383/2001 e ss.mm.ii.;
- l'inosservanza all'interno della propria azienda, degli obblighi di sicurezza previsti dalla vigente normativa;
- l'esistenza di forme di controllo di cui all'art. 2359 del codice civile o una qualsiasi relazione, anche di fatto, con altri concorrenti partecipanti, che comportino che le eventuali offerte potranno essere imputabili ad un unico centro decisionale.
- la condizione di essere o essere stato controparte in contenziosi, pregressi e pendenti, con il Comune di Casteltermini;

E' fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di una associazione temporanea e/o consorzio, ovvero partecipare in forma individuale qualora partecipi in associazione e/o consorzio, ovvero partecipare contemporaneamente come autonomo concorrente e come consorziato.

I consorzi stabili sono tenuti ad indicare per quali consorziati il consorzio partecipa; a questi ultimi è fatto divieto di partecipare in qualsiasi altra forma. In caso di violazione sono esclusi sia il consorzio che il consorziato.

6. MODALITÀ E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLA CANDIDATURA

Gli operatori economici interessati ad essere invitati a presentare l'offerta, oggetto della negoziazione, devono far pervenire l'istanza di partecipazione all'indagine di mercato, a mano o con mezzo di spedizione a propria scelta, in busta chiusa, debitamente sigillata e siglata sui lembi di chiusura, in maniera tale da non pregiudicare l'integrità del plico, **entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 09/12/2016** presso l'Ufficio Protocollo del Comune di Casteltermini, Piazza Duomo n. 3, 92025 Casteltermini (AG).

Il plico dovrà riportare all'esterno, oltre alle indicazioni identificative dell'operatore economico partecipante, la seguente dicitura:

"NON APRIRE. CONTIENE ISTANZA DI PARTECIPAZIONE ALL'INDAGINE DI MERCATO PER L'AFFIDAMENTO DEI " lavori relativi al Programma di Riqualificazione Urbana per alloggi a Canone sostenibili in via Marsala" del Comune di Casteltermini "

Il recapito tempestivo dell'istanza rimane, in ogni caso, ad esclusivo rischio del mittente; la stazione appaltante non è tenuta ad effettuare alcuna verifica circa le ragioni di ritardo nel recapito dello stesso. L'istanza di partecipazione all'indagine di mercato, redatta secondo lo schema allegato al presente avviso (Allegato A), dovrà riportare le dichiarazioni, rese ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000, circa il possesso dei requisiti previsti dal presente avviso, ai fini della partecipazione alla selezione. **La stessa istanza dovrà essere sottoscritta dal titolare o dal legale rappresentante del concorrente, corredata a pena di esclusione di fotocopia del documento di riconoscimento in corso di validità del sottoscrittore e di copia del certificato SOA.**

7. PROCEDURA DI SELEZIONE

Ai fini dell'attivazione della procedura negoziata prevista dall'art.36 lettera b), del D.Lgs. n. 50/16, la stazione appaltante individuerà, tra le istanze pervenute entro i termini, n. 10 (dieci) operatori economici in possesso dei requisiti richiesti, da invitare a presentare offerta.

- qualora, nei termini prescritti dal presente avviso, il numero delle domande pervenute risulti inferiore o pari a 10 (dieci), il Responsabile dell'Ufficio Tecnico del Comune di Casteltermini - C.U.C. capofila – Mussomeli (CL), attiverà, previa valutazione delle istanze, con i soggetti risultanti in possesso dei requisiti previsti dal presente avviso, la procedura negoziata senza ulteriori indugi e senza necessità di ulteriori avvisi e/o informative;
- qualora il numero dei partecipanti alla presente indagine di mercato, risulti superiore a dieci, si procederà il giorno 12/12/2016 **alle ore 9,00** presso l'Ufficio Tecnico di Casteltermini, al sorteggio pubblico ai fini dell'individuazione dei 10 concorrenti da invitare alla procedura negoziata. In questo caso si procederà all'esame delle dichiarazioni soltanto dei soggetti sorteggiati. Qualora dall'esame delle dichiarazioni risultasse il mancato possesso di uno o più requisiti, si procederà a sorteggiare un ulteriore soggetto sostitutivo per ciascun dei casi che si dovessero presentare.

Sono ammessi all'eventuale sorteggio pubblico i soli legali rappresentanti dei concorrenti ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega notarile conferita dai suddetti legali rappresentanti.

Gli operatori economici sorteggiati (oppure tutti gli operatori economici del caso a.) in possesso dei requisiti richiesti dal presente avviso, saranno invitati, dal Comune di Casteltermini - C.U.C. capofila –

Mussomeli (CL), a presentare offerta, nella forma della procedura negoziata, mentre gli altri operatori economici, non sorteggiati, si riterranno esclusi e i nominativi verranno successivamente resi noti. Il diritto di accesso ai nominativi dei 10 operatori economici estratti, da invitare alla procedura negoziata, è differito fino alla scadenza del termine di presentazione delle istanze, indicato nella lettera di invito.

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione e la consultazione del maggior numero di operatori economici in modo non vincolante per l'Ente. Le manifestazioni di interesse hanno l'unico scopo di comunicare all'Amministrazione comunale la disponibilità ad essere invitati a presentare offerta.

Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di affidamento concorsuale o paraconcorsuale e non sono previste graduatorie di merito o attribuzione di punteggi; si tratta, infatti, di un'indagine conoscitiva, in attuazione del principio di pubblicità preventiva, finalizzata all'individuazione di operatori economici da consultare nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza.

8. DISPOSIZIONI VARIE

1. Ai sensi della Legge n. 241/1990, si informa che il Responsabile del Procedimento è il Geom. Michele Reina del Comune di Casteltermini - Tel: 0922.929024/25 – fax: 0922.913738 - mail: areaquattro@comune.casteltermini.ag.it – Pec: comunedicasteltermini@pec.it
2. Ai sensi dell'art. 13 del D. Lgs 196/2003, si informa che i dati forniti dai soggetti partecipanti nell'indagine di mercato saranno oggetto di trattamento, da parte del Comune di Casteltermini (titolare del trattamento) nell'ambito delle norme vigenti esclusivamente per le finalità connesse alla procedura e per l'eventuale successiva attivazione della procedura negoziata. Si fa rinvio agli artt. 7 e seguenti del D. Lgs. 196/2003 circa i diritti degli interessati alla riservatezza dei dati.
3. Per informazioni e chiarimenti nonché per presa visione di luoghi e dei documenti è possibile contattare gli Uffici dell'Area 3 del Comune di Casteltermini - sez. LL.PP., negli orari di apertura al pubblico.
4. Il presente avviso, finalizzato ad una indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo il Comune di Casteltermini che sarà libero di avviare altre procedure.
5. L'Amministrazione si riserva di interrompere in qualsiasi momento il procedimento avviato, di non procedere con le fasi successive della procedura negoziata, di prorogare le scadenze fissate, per ragioni di sua esclusiva competenza ed a suo insindacabile giudizio, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.
6. Secondo quanto previsto dalla Legge n. 136 del 2010 "Piano straordinario contro le mafie", come modificata dal Decreto Legge n. 287 del 2010:
 - a) a pena di nullità assoluta del contratto, l'appaltatore dovrà assumere gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari;
 - b) trova applicazione, per la risoluzione ed il recesso dal contratto, la clausola espressa in tutti i casi in cui le transazioni sono state eseguite senza avvalersi di banche o della società Poste italiane S.p.a. ovvero di altri strumenti che consentono la piena tracciabilità delle operazioni;
 - c) trova applicazione la clausola con la quale l'appaltatore, in caso di subappalto, si impegna a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alla Prefettura competente della notizia di inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria;
 - d) nell'ipotesi in cui l'appaltatore sia un RTI, trova applicazione la clausola con la quale la mandataria si impegna a rispettare nei pagamenti effettuati verso le mandanti le clausole di tracciabilità (che, tra l'altro, dovranno essere inserite anche nel contratto di mandato).
7. I pagamenti relativi ai suddetti contratti devono essere effettuati esclusivamente tramite l'utilizzo di bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni, pena la risoluzione di diritto del contratto.

9. PUBBLICAZIONE DELL'AVVISO

Il presente avviso, completo dell'allegato, viene inviato per la pubblicazione all'Albo Pretorio Online del Comune di Casteltermini, sul sito dell'Ente all'indirizzo web: www.comune.casteltermini.ag.it, sul sito dell'Osservatorio Regionale.

Casteltermini il 21/11/2016

Il R.U.P.
F.to Geom. Michele Reina

AL COMUNE DI CASTELTERMINI

Piazza Duomo n. 3
92025 - CASTELTERMINI (AG)

OGGETTO: Istanza di partecipazione all'indagine di mercato, propedeutica alla procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2 lettere a) o B) del D.Lgs. n.50/16, per l'affidamento dei *"lavori relativi al Programma di Riqualificazione Urbana per alloggi a Canone sostenibili in via Marsala"* **del Comune di Casteltermini.**

CUP: **I62E09000110005**

CIG: **6837744CD7**

Il/la sottoscritto/a _____, nato/a a _____ il ____/____/_____, Codice Fiscale _____, residente a _____ Prov. _____, in via _____, nella qualità di _____ dell'impresa _____ C.F. / P. IVA _____, con sede legale a _____, via _____, Tel. _____, Fax. (obbligatorio) _____, email _____, PEC _____

MANIFESTA

il proprio interesse alla selezione per la procedura negoziata di cui all'art. 36, comma 2 lettere a) o B) del D.Lgs. n.50/16, relativo all'affidamento dell'esecuzione dei *"lavori relativi al Programma di Riqualificazione Urbana per alloggi a Canone sostenibili in via Marsala"* **del Comune di Casteltermini** e pertanto

CHIEDE

di essere invitato come:

(barrare la casella di interesse)

☐ - **impresa singola**

Ovvero

☐ - **Capogruppo di una associazione temporanea d'impresa o di un consorzio o di un GEIE di tipo orizzontale/verticale/misto già costituito fra le imprese:**

- _____
- _____
- _____

Oppure da costituirsi fra le imprese

- _____
- _____
- _____

A tal fine, sotto la propria personale responsabilità, ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del medesimo D.P.R. 445/2000 per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate:

DICHIARA

1. di non trovarsi in alcuna delle condizioni previste dall'art. 80, comma 4-5-12, lett. a), b), c), d), e), f), g), h), i), l), m), m-bis), m-ter), e m-quater) del D.lgs. n.50/16 e ss.mm.ii. e, pertanto, di possedere i requisiti previsti dallo stesso art. 80 per partecipare a procedure di affidamento di lavori pubblici;
2. di essere in possesso, di attestazione di qualificazione (SOA), nello specifico per i lavori appartenenti alla categoria OG1 (classe III), in proprio o tramite avvalimento o tramite R.T.I. da costituire o già costituito.
3. di aver preso visione degli elaborati progettuali dell'intervento di che trattasi e di essere interessato alla partecipazione alla procedura in oggetto;
4. di essere a conoscenza che la presente richiesta, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Amministrazione che sarà libera di seguire anche altre procedure e che la stessa Amministrazione si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa;
5. di essere a conoscenza che la presente dichiarazione non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento dei lavori che invece dovrà essere dichiarato dall'interessato ed accertato dal Comune di Casteltermini nei modi di legge in occasione della procedura negoziata di affidamento.
6. che non è stata presentata domanda di partecipazione per lo stesso avviso in forma singola e contemporaneamente quale componente di un raggruppamento temporaneo, ovvero in più di un raggruppamento temporaneo;
7. di essere in regola con il versamento dei contributi previdenziali ed assistenziali, in relazione agli obblighi propri e a quelli relativi ai soci;
8. di non essere e di non essere stato controparte in contenziosi, pregressi e pendenti, con il Comune di Casteltermini;
9. di essere consapevole che i dati forniti saranno oggetto di trattamento, da parte del Comune di Casteltermini (titolare del trattamento), nell'ambito delle norme vigenti, esclusivamente per le finalità connesse alla procedura e per l'eventuale successiva attivazione della procedura negoziata.
10. di aver preso conoscenza e di accettare tutte le condizioni contenute nell'avviso pubblicato dal Comune di Casteltermini in merito all'indagine di mercato, propedeutica alla procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2 lettere a) o B) del D.Lgs. n.50/16, per l'affidamento dei "*lavori relativi al Programma di Riqualificazione Urbana per alloggi a Canone sostenibili in via Marsala*" del Comune di Casteltermini

Il sottoscritto allega alla presente:

- copia fotostatica del proprio documento di riconoscimento in corso di validità;
- copia del **certificato SOA** in corso di validità che documenta il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate;

consapevole che la mancanza di tali documenti comporta l'esclusione dalla selezione.

Data e luogo

Timbro e firma